

Resenbro Lokalråd finder lokalplansforslagets grundide om boligbyggeri på området god. Et boligbyggeri vil styrke lokalområdet og medvirke til en sikring af lokal skole og børneinstitutioner i lokalsamfundet. Lokalrådet finder også lokalplanens beskrivelse i 4 punkter i formålet gode.

Som det fremgår af lokalplanforslaget skal trafikken fra alle de mere end 50 kommende boliger ledes ud på Skellerupvej næsten overfor bybusvendestationen. Det vil betyde en betydelig trafikforøgelse mod Møllegårdsvej og dermed forbi skolen. Det vil uvægerligt føre til forøgede problemer for de "bløde" trafikanter – herunder skoleelever. Dette er absolut ikke ønskeligt, da trafikken i forvejen er stor. Derfor foreslår Resenbro Lokalråd, at den eksisterende vejforbindelse fra området til Møllegårdsvej i områdets østlige ende bibeholdes. Det vil mindske trafikproblemerne på Skellerupvej og være til gavn for rigtig mange kommende beboere.

Det er fint at lave et stisystem, så kommende beboere nemt kan færdes også til fods eller på cykel. Stisystemerne til det eksisterende grønne område mod sydøst er fint. Med kun en vejforbindelse kan det dog skabe problemer for især mindre børn.

Lokalrådet forventer, at stisystemerne og vejområdet er belyst, så det er muligt at færdes sikkert også i mørkeperioder.

Af trafikikkerhedsgrunde skal der etableres fortovej på Skellerupvej helt frem til adgangen til planområdet.

Der er i lokalplanforslaget indtegnet en grøn beplantning omkring hele området. Denne skal bevares og også gennemføres omkring hele lokalplansområdet.

Ifølge avisomtale er der pt. Ingen afklaring af, hvilke muligheder for opvarmning, der vil blive i et kommende byggeri. En afklaring på dette felt må nødvendigvis være til stede inden, der bygges på arealet.

Lokalrådet finder desuden, at det er vigtigt at bevare den markante rødbyg, der findes på området. Dette træ er måske Resenbros ældste træ, og derfor skal det indgå i det kommende byggeri på grunden. Det vil give fremtidige beboere en fornemmelse af at befinde sig i et område med en historie. Ved siden af rødbyggen er der i dag en stor flagstang. Den kunne sammen med rødbyggen indgå som et samlende element i et kommende nybyggeri. Begge dele skal bevares.

Men venlig hilsen

Marcus Sommerbirk, formand og Karl Aage Baarstrøm, sekretær

Resenbro Lokalråd